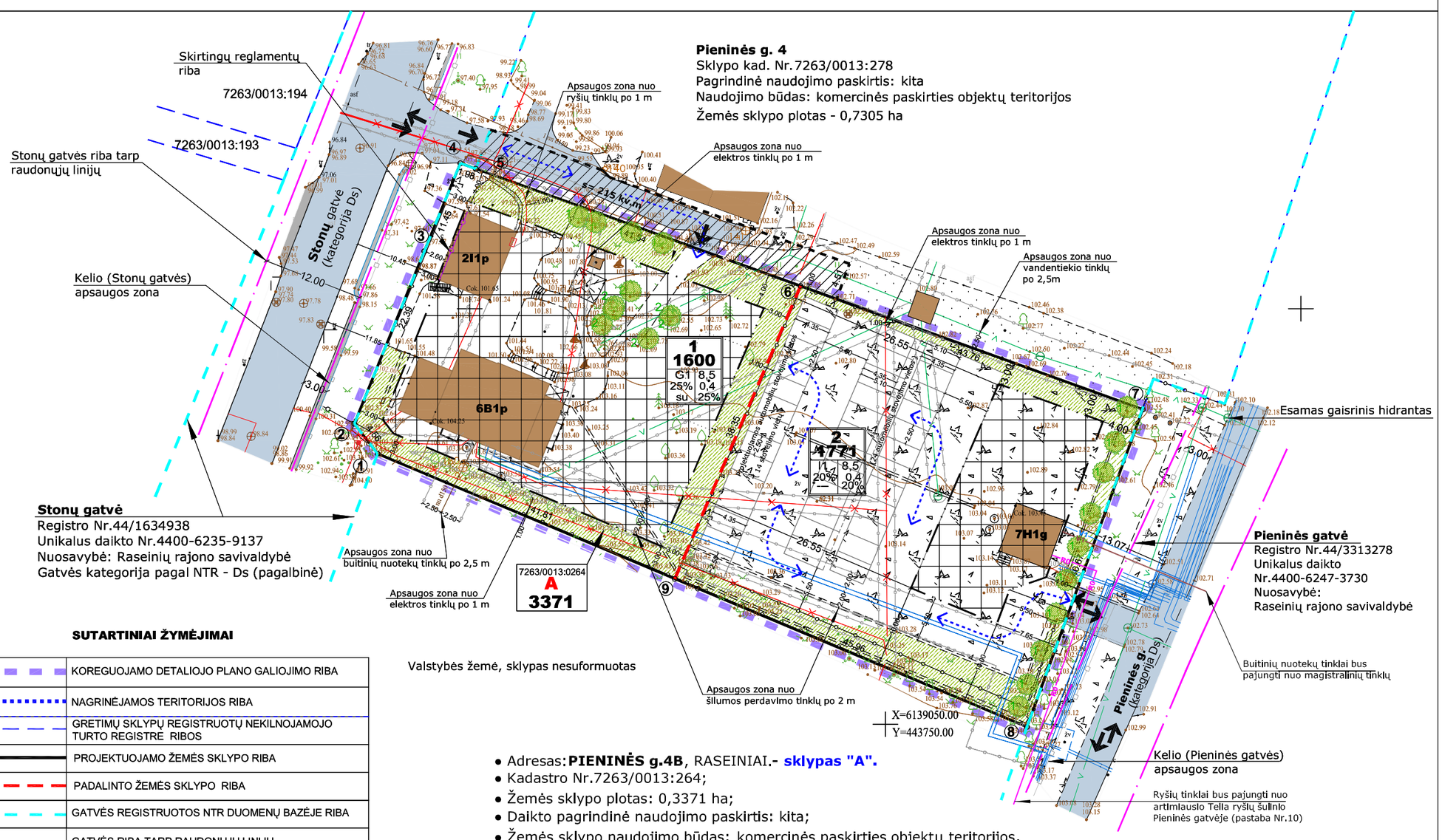
RASEINIŲ MIESTO CENTRINĖS DALIES DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, ŽEMĖS SKLYPE RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ M., PIENINĖS G.4B.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: :

Koreguoti Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 ,,Dėl detaliojo plano patvirtinimo", patvirtintą detalųjį planą žemės sklype Raseinių r. sav., Raseinių m., Pieninės g.4B (unikalus Nr.44001510-8371). Planavimo uždavinys: žemės sklypo padalijimas, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis Raseinių miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE RIBOS
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	PADALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	GATVĖS REGISTRUOTOS NTR DUOMENŲ BAZĖJE RIBA
	GATVĖS RIBA TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	ESAMAS SERVITUTAS REGISTRUOTAS NT REGISTRE (kelio servitutas - viešpatautantis)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ (KELIO) APSAUGOS ZONOS RIBA
2	SKLYPŲ KAMPŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAI
	ESAMA ĮVAŽIAVIMO - IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA - JUDĖJIMO KRYPTIS
	ESAMA TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTIS
	ESAMI/ PROJEKTUOJAMI PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMA STATYBOS ZONA (neišlaikant norminio atstumo)
6B1p	ESAMI PASTATAI
	SAUGOTINI MEDŽIAI
2,50	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	ESAMA KELIO DANGA
1 / 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS 2 - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m2
1 2 / 3 4 / 5 6	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI 1 - žemės naudojimo būdas 2 - leidžiamasis pastatų aukštis (metrais) 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)
R0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI

- Adresas: **PIENINĖS g.4B**, RASEINIAI.- **sklypas "A".**
- Kadastro Nr.7263/0013:264;
- Žemės sklypo plotas: 0,3371 ha;
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.
- Savininkai: Lietuvos Respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė: Raseinių rajono savivaldybė.

Sudaryta nuomos sutartis: B.P. (privatus asmuo).

- Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 skirsnis).

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,10 skirsnis).

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, 11 skirsnis).

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,12 skirsnis).

Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.44/849081. Adresas Pieninės g.4B, Raseiniai.

Pastatas - sargo namelis, žymėjimas plane 7H1g. Unikalus daikto Nr.4400-3141-0574.

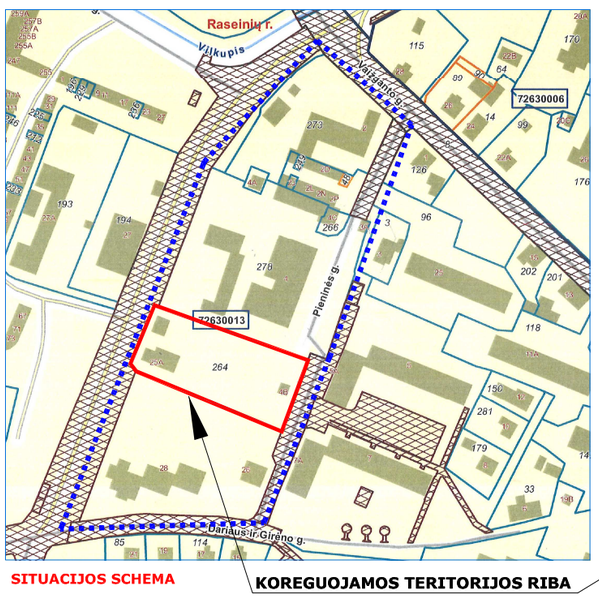
Kiti inžineriniai statiniai: automobilių parkavimo aikštelė.Unikalus daikto Nr.4400-3141-0596.

Kiti inžineriniai statiniai: tvora. Unikalus daikto Nr.4400-3141-0609.

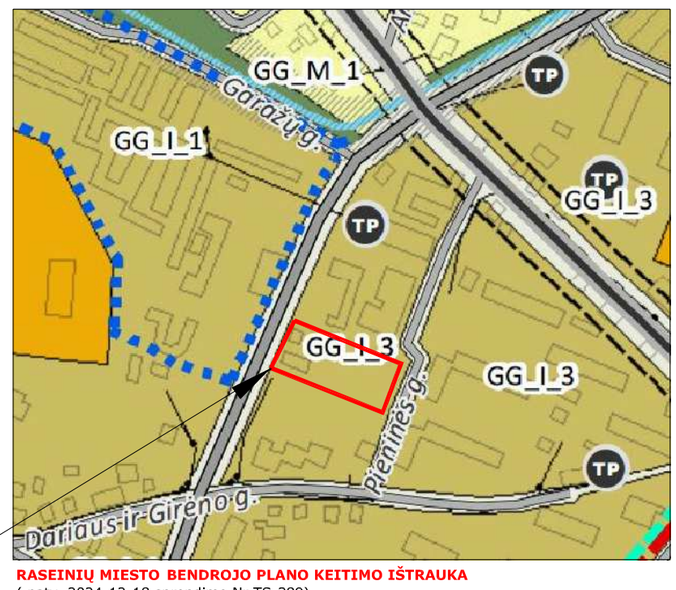
Registro Nr.44/2213445. Adresas Važganto g.25A, Raseiniai.

Pastatas - administracinis pastatas su gyvenamosiomis patalpomis, žymėjimas plane 6B1p. Unikalus daikto Nr.7293-0000-8068.

Pastatas - pagalbinio ūkio, žymėjimas plane 2I1p. Unikalus daikto Nr.4400-4938-2218.



SITUACIJOS SCHEMA



KOREGUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

RASEINIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO IŠTRAUKA
(patv. 2024-12-18 sprendimo Nr.TS-389)

PASTABOS:

1. Rengiamas detaliojo plano koregavimas Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo" koregavimo, žemės sklype Raseinių r. sav., Raseinių m., Pieninės g. 4B .

2. Planavimo tikslai – Raseinių miesto centrinės dalies detaliojo plano, patvirtinto Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo" koregavimas, žemės sklype Raseinių r. sav., Raseinių m., Pieninės g. 4B, žemės sklypo padalijimas, naudojimo reglamentų nustatymas – teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo būdas ir kita, vadovaujantis Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. Rengiamas detalusis planas atitinka Raseinių miesto teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto 2024 m. gruodžio 18 d. Raseinių rajono savibaldybės tarybos sprendimu Nr. TS 389 sprendinius. Teritorijos naudojimo tipas: gyvenamoji teritorija (intensyvaus užstatymo) .

4. Planuojant teritoriją vadovautasi šių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis:

- Raseinių rajono savivaldybės administracijos: REG55784918, 2026-06-08;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM :REG55648402, 2026-06-04;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM: REG55513377, 2026-06-03;
- Uždaroji akcinė bendrovės "Raseinių vandenys": REG55784938, 2026-06-08;
- AB "Energijos skirstymo operatorius": REG55466249, 2026-06-02;
- Telia Lietuva, AB: REG55505713, 2026-06-03;
- VĮ "Plačiajuostis internetas": REG55506794, 2026-06-03;
- UAB "Raseinių šilumos tinklai": REG55683725, 2026-06-05.

5. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo Pieninės g.4B, Raseiniai, ribomis.

6. Inžinerinė infrastruktūra nagrinėjamoje ir projektuojamoje teritorijoje išvystyta. Naujus inžinerinius tinklus/ įvadus į projektuojamą žemės sklypą Nr.2 prijungiame prie esamų magistralinių tinklų. Projektuojamame žemės sklype Nr.1, inžineriniai tinklai esami, nauji neprojektuojami.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII - 2166.

8. Įvažos į padalintus žemės sklypus yra esamos. Įvažiuoti į žemės sklypą Nr.1 galima iš Stonų gatvės tik esama įvaža gretimame žemės sklype, kad. Nr.7263/0013:278. Kelio servitutas registruotas NT registro duomenų bazėje. Įvaža į projektuojamą žemės sklypą Nr.2 iš Pienių gatvės yra esama.

9. Stonų g. kategorija - Ds, pagalbinė gatvė. Stonų gatvės plotis tarp raudonųjų linijų 12,00 m, pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" galiojančias normas. Registro Nr.44-1634938. Unikalus daikto Nr.4400-6235-9137. Nuosavybė: Raseinių rajono savivaldybė. Pieninės g. kategorija - Ds, pagalbinė gatvė. Pieninės gatvės plotis tarp raudonųjų linijų 12,00 m. Registro Nr.44-3313278. Unikalus daikto Nr.4400-6247-3722. Nuosavybė: Raseinių rajono savivaldybė.

10. Vadovaujamasi išduotomis Telia Lietuva, AB: REG55505713, 2026-06-03 teritorijų planavimo sąlygomis. Projektuojamoje teritorijoje požeminių Telia Lietuva, AB ryšių komunikacijų nėra. Projektuojami ryšių tinklai į žemės sklypą Nr.2 bus pajungti nuo artimiausio Telia ryšių šulinio Pieninės gatvėje.

11. Vadovaujamasi išduotomis AB "Energijos skirstymo operatorius": REG55466249, 2026-06-02 teritorijų planavimo sąlygomis. Žemės sklype Nr.2, elektrotechninė dalis bus sprendžiama atskiru projektu, rengiant pastato techninį projektą.

12. Vadovaujamasi išduotomis Uždaroji akcinė bendrovės "Raseinių vandenys": REG55784938, 2026-06-08 teritorijų planavimo sąlygomis. Žemės sklype Nr.2 nauji inžinerinių tinklų: vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įvadai bus sprendžiami rengiant techninį projektą.

13. Techninio projekto rengimo stadijoje nustačius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.

14. Projektuojamų inžinerinių tinklų prijungimą ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą žemės sklype spręsti techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

15. Projektuojamas žemės sklypas ribojasi su UAB "Raseinių šilumos tinklai" trasomis ir patenka į jų apsauginę zoną. Projektuojant statinių ir inžinerinių tinklų statybos darbus ar vykdadnt kitą veiklą, laikytis Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas reglamentuojančio įstatymo (III skyriaus, 12 skirsnio).

ATESTATO NR.3452	UAB "PLANUOTOJAI" 37/ 209260 VASARIO 16-OSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352			KOMPLEKSAS	Raseinių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. liepos 29 d. įsakymu Nr.(5.3)A1-592,,Dėl detaliojo plano patvirtinimo" patvirtinto detaliojo plano koregavimas
				OBJEKTAS	Žemės sklypo Pieninės g.4B, (kad. Nr.7263/0013:264) Raseiniuose detaliojo plano koregavimas
A-776	PV	Laimutė Pėželienė	2026		
A-776	ARCH	Laimutė Pėželienė	2026	BRĖŽINYS	INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA
					LAIDA 0
ETAPAS	INICIATORIUS			PLAN-2026 - DETALUSIS PLANAS	LAPAS 1 / LAPŲ SK. 1
DP	PRIVATUS ASMUO			K - VT-72-25-207	